

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：封丘县第一中学
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：封丘县第一中学两校区校园物业管理服务采购项目
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL284 号
- 5、开标时间：2025 年 12 月 15 日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 12 月 15 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家，
投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	705000.0	老校区及附属场所垃圾清运为 14 个月，其余的服务时间为 16 个月
2	新乡市福翔物业管理有限公司	712000.0	老校区及附属场所垃圾清运为 14 个月，其余的服务时间为 16 个月
3	封丘县平帅物业管理有限公司	718600.0	：老校区及附属场所垃圾清运为 14 个月，其余的服务时间为 16 个月。
4	封丘县佳朋物业管理有限公司	719000.0	老校区及附属场所垃圾清运为 14 个月，其余的服务时间为 16 个月。
5	新乡市大美物业管理有限公司	718400.0	老校区及附属场所垃圾清运为 14 个月，其余的服务时间为 16 个月

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		新乡市大美物业管理有限公司	泰和丰元（北京）物业管理有限公司	封丘县平帅物业管理有限公司	新乡市福翔物业管理有限公司	封丘县佳朋物业管理有限公司		
1	法定代表人身份证	通过	通过	通过	通过	通过		

	明或法人 授权委托书							
2	本项目的 特定资格 条件资料	通过	通过	通过	通过	通过		
3	满足《中 华人民共 和国政府 采购法》 第二十二 条规定	通过	通过	通过	通过	通过		
4	中小企业 声明函/残 疾人福利 性单位声 明函/ 监狱企业 证明材料 (如果有)	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

资格审查人员：王立

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:崔雪梅;王丙林;闫红征;王新梅;毛爱敏

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		新乡市大美 物业管理有 限公司	泰和丰元 (北京)物 业管理有限 公司	封丘县平帅 物业管理有 限公司	新乡市福翔 物业管理有 限公司	封丘县佳朋 物业管理有 限公司		

1	投标函	通过	通过	通过	通过	通过		
2	采购项目承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
3	反商业贿赂承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
4	使用绿色包装承诺书	通过	通过	通过	通过	通过		
5	服务承诺	通过	通过	通过	通过	通过		
6	开标一览表	通过	通过	通过	通过	通过		
7	供应商详细信息表	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
封丘县佳朋物业管理有限公司	43.4	32.4		75.8	1
新乡市大美物业管理有限公司	40.0	26.5		66.5	2
新乡市福翔物业管理有限公司	26.8	24.4		51.2	3
封丘县平帅物业管理有限公司	26.8	24.0		50.8	4
泰和丰元（北京）物业管理有限公司	21.2	25.7		46.9	5

封丘县佳朋物业管理有限公司得分表

评委		毛爱敏	闫红征	王丙林	崔雪梅	王新梅
商务标部分（45.0分）	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	类似业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	项目服务措施及承诺	8.0	10.0	8.0	8.0	8.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	5.0	3.5	5.0	5.0	3.5
	环境管理服务方案	5.0	3.5	5.0	5.0	3.5
	质量保证措施	5.0	3.5	5.0	5.0	3.5
	绿化养护措施	6.0	6.0	9.0	6.0	6.0
	垃圾清运服务方案	9.0	6.0	9.0	9.0	6.0
	人员配备情况	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
价格标部分（16.0分）	投标报价	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69
合计	75.8					

新乡市大美物业管理有限公司得分表

评委		毛爱敏	闫红征	王丙林	崔雪梅	王新梅
商务标部分（45.0分）	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	类似业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	项目服务措施及承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	环境管理服务方案	3.5	3.5	5.0	3.5	2.0
	质量保证措施	3.5	3.5	3.5	5.0	2.0
	绿化养护措施	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	垃圾清运服务方案	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备情况	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

价格标部分（16.0分）	投标报价	15.7	15.7	15.7	15.7	15.7
合计	66.5					

泰和丰元(北京)物业管理有限公司得分表

评委		毛爱敏	闫红征	王丙林	崔雪梅	王新梅
商务标部分（45.0分）	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目服务措施及承诺	8.0	5.0	5.0	5.0	8.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	环境管理服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	质量保证措施	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	绿化养护措施	6.0	6.0	6.0	4.0	6.0
	垃圾清运服务方案	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备情况	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
价格标部分（16.0分）	投标报价	16.0	16.0	16.0	16.0	16.0
合计	46.9					

新乡市福翔物业管理有限公司得分表

评委		毛爱敏	闫红征	王丙林	崔雪梅	王新梅
商务标部分（45.0分）	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	类似业绩	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	8.0	8.0	5.0	5.0	8.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	2.0	3.5	3.5	5.0	2.0
	环境管理服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
	质量保证措施	3.5	3.5	5.0	5.0	2.0
	绿化养护措施	4.0	6.0	9.0	6.0	4.0

	垃圾清运服务方案	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
	人员配备情况	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0
价格标部分（16.0分）	投标报价	15.84	15.84	15.84	15.84	15.84
合计	51.2					

封丘县平帅物业管理有限公司得分表

评委		毛爱敏	闫红征	王丙林	崔雪梅	王新梅
商务标部分（45.0分）	人员证书	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
	类似业绩	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目服务措施及承诺	8.0	8.0	5.0	5.0	8.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	环境管理服务方案	3.5	3.5	3.5	3.5	2.0
	质量保证措施	2.0	3.5	3.5	3.5	2.0
	绿化养护措施	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
	垃圾清运服务方案	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0
	人员配备情况	4.0	4.0	6.0	4.0	2.0
价格标部分（16.0分）	投标报价	15.7	15.7	15.7	15.7	15.7
合计	50.8					

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

中标候选人名次	供应商	投标报价(元)
1	封丘县佳朋物业管理有限公司	719000.0
2	新乡市大美物业管理有限公司	718400.0

3	新乡市福翔物业管理有限公司	712000.0
---	---------------	----------

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025 年 12 月 15 日