

河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目

# 竞争性磋商文件

项目编号：豫财磋商采购-2025-477

采购人：河南经济贸易技师学院

代理机构：河南国采招标咨询有限公司

日期：二〇二五年六月

## 特别提示

1. 投标人注册投标人首先通过“河南省公共资源交易中心  
(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>)”网站进行注册，然后按网站公共服务（办事指南及下载专区）公共资源项目 CA 办理流程完成注册。
2. 投标文件制作
  - 2.1 投标人通过“河南省公共资源交易中心 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>)”网站公共服务（办事指南及下载专区）下载“投标文件制作工具安装包压缩文件”等。
  - 2.2 投标人凭 CA 密钥登录市场主体专区并按网上提示自行下载每个项目所含格式.hntf) 的招标文件。
  - 2.3 投标人须在投标文件递交截止时间前通过“河南省公共资源交易中心  
(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>)”电子交易平台内上传加密的电子投标文件 (\*.hntf 格式)。
  - 2.4 加密的电子投标文件为“河南省公共资源交易中心  
(<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成的加密版投标文件。
  - 2.5 投标人在制作电子投标文件时，应按照招标文件和交易系统要求将投标文件电子签章（包括企业电子签章和个人电子签章）。
  - 2.6 招标文件格式所要求包含的全部资料应全部制作在投标文件内，严格按照本项目招标文件所有格式如实填写（不涉及的内容除外），不应存在漏项或缺项，否则将存在投标文件被拒绝的风险。
  - 2.7 以联合体形式参与投标的，由联合体牵头单位最终提交、上传、解密投标文件，涉及联合体成员的各类资料应暂时登记到联合体牵头单位的市场主体信息库中以便选取，除联合体协议书外，其他所需签字盖章的地方应是联合体牵头人单位加盖公章和签字。
3. 澄清与变更
  - 3.1 采购人、集中采购机构/代理机构对已发出的招标文件进行的澄清、更正或更改，澄清、更正或更改的内容将作为招标文件的组成部分。集中采购机构/代理机构将通过原公告发布媒体发布“变更公告”或系统内部“答疑文件”告知投标人，对于各项目中已经成功报名并下载招标文件的投标人，投标人请及时关注 交易系统 进行查询。

各投标人须重新下载最新的答疑文件，以此编制投标文件。“变更公告”或系统内部“答疑文件”一经发布，即视为书面通知。

3.2 投标人注册时所留手机联系方式要保持畅通，因联系方式变更而未及时更新系统内联系方式的，将会造成收不到短信。投标人在投标截止时间前须自行查看项目进展、招标文件的澄清及修改等，集中采购机构/代理机构不承担投标人未及时查看或未收到短信而引起的一切后果和法律责任。

#### 4. 远程不见面开标方式

4.1 本次采购项目采用远程不见面开标方式，请各投标人在招标文件确定的投标截止时间内，登录远程开标大厅网址，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清（如有）、二次报价（如有）等活动，在交易平台系统规定的时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标。不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

注：投标人在制作电子投标文件时，“投标文件制作工具”左侧栏目中“报价一览表”为河南省公共资源交易中心系统设置的固定格式，供交易系统唱标时使用，投标人应认真在（空白）部分填写相应内容（投标报价、交货期、质量保证期等信息）。

# 目 录

<b>第一章 竞争性磋商公告</b> .....	<b>5</b>
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>9</b>
供应商须知前附表 .....	9
1. 总则.....	15
2. 竞争性磋商文件.....	16
3. 磋商响应文件的编制.....	17
4. 响应文件的递交.....	18
5. 磋商.....	19
6. 评审.....	19
7. 确定成交.....	20
8. 重新采购.....	21
10. 其他.....	22
<b>第三章 评审办法（综合评分法）</b> .....	<b>23</b>
1. 评审方法.....	28
2. 评审标准.....	28
3. 评审程序.....	29
<b>第四章 工程量清单</b> .....	<b>32</b>
<b>河南经济贸易技师学院3号公寓改造项目</b> .....	<b>63</b>
<b>第五章 图纸（无）</b> .....	<b>91</b>
<b>第六章 合同格式</b> .....	<b>92</b>
<b>第七章 响应文件格式</b> .....	<b>99</b>
一、磋商响应函及磋商响应函附录.....	101
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	103
三、磋商承诺函 .....	105
四、已标价工程量清单.....	106
五、资格审查资料 .....	107
六、项目管理机构人员组成表.....	114
七、施工组织设计 .....	116
八、综合部分评审材料.....	120
九、其他材料 .....	121

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

河南经济贸易技师学院1号、3号公寓改造项目的潜在投标人应在河南省公共资源交易中心 (<http://www.hnggzy.net>) 获取招标文件，并于2025年6月27日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

1. 项目编号：豫财磋商采购-2025-477
2. 项目名称：河南经济贸易技师学院1号、3号公寓改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：2580000.00元，最高限价：2580000.00元。

序号	包号	包名称	包预算（元）	是否专门面向中小企业	包最高限价（元）
1	豫政采 (2)20250788-1	河南经济贸易技师学院1号、3号公寓改造项目	2580000.00	是	2580000.00

#### 5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：河南经济贸易技师学院1号、3号公寓改造项目，主要包括1号和3号公寓一至四层的宿舍、卫生间、洗手间、走廊的装修改造，以及宿舍门、楼梯栏杆扶手刷漆，卫生间门更换和部分水电改造。

5.2 工期：自合同签订之日起50日历天。

5.3 采购范围：工程量清单及竞争性磋商文件包含的全部内容。

5.4 质量要求：合格，达到国家现行验收规范标准。

5.5 保修期：两年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6. 合同履行期限：同质保期。

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是

#### 二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商需提供《中小企业声明函》。（监狱企业视同中小企业，监狱企业产品参与投标的须提

供省级及以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利性单位视同中小企业，残疾人福利性单位产品参与投标的须提供《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位须符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）要求。）

### 3. 本项目的特定资格要求

3.1 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且未有在建工程，具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理须在本单位办理劳动合同关系（提供劳动合同）和在本单位缴纳社会保险（提供社保部门出具的自2025年1月1日以来满3个月缴纳社保的证明材料）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基础信息、股东信息及股权变更信息）】

3.4 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询内容：重大税收违法失信主体、失信被执行人；2. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询内容：政府采购严重违法失信行为记录名单。查询时间：本项目磋商结束之前】。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025年6月17日至2025年6月23日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：河南省公共资源交易中心（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）

3. 方式：市场主体需要完成CA数字证书办理，凭CA密钥登陆河南省公共资源交易中心系统并在规定时间内按网上提示下载磋商文件，获取磋商文件后，供应商请到河南省公共资源交易中心网站下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子响应文件。数字证书(CA)办理：详情见河南省公共资源交易中心网站办事指南“关于河南省公共资源交易平台数字证书(CA)互

认系统正式上线运行的通知”。

4. 售价：0 元

#### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 6 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：河南省公共资源交易中心网（<https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）

#### 五、响应文件开启

1. 时间：2025 年 6 月 27 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(六)-2，郑州市经二路 12 号（经二路与纬四路向南 50 米路西）。

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心网》《河南国采招标咨询有限公司网》上发布，招标公告期限为三个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》[财库（2020）46 号]；

2. 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19 号；

3. 执行《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》豫财购〔2022〕5 号；

4. 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

5. 执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕14 号）；

6. 执行关于印发节能产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕19 号）；

7. 执行关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18 号）；

8. 参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002 号文件规定向中标人收取招标代理服务费。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

##### 1. 采购人信息

名称：河南经济贸易技师学院

地址：新乡市卫滨区劳动南街 889 号

联系人：罗老师                      联系方式：0373-7080186

2. 采购代理机构信息（如有）

采购代理机构：河南国采招标咨询有限公司

地址：郑州市金水区如意西路93号10层

项目联系人：王灵云、郑海杰、史蕊

联系电话：0371-60569089

3. 项目联系方式

联系人：王灵云、郑海杰、史蕊

联系方式：0371-60569089

发布时间：2025年6月16日

## 第二章 供应商须知

## 供应商须知前附表

条款号	项 目	内 容
1.1.2	采购人	名称：河南经济贸易技师学院 地址：新乡市卫滨区劳动南街889号 联系人：罗老师                      联系方式：0373-7080186
1.1.3	采购代理机构	名称：河南国采招标咨询有限公司 地址：郑州市金水区如意西路93号10层1037 项目联系人：王灵云、郑海杰 联系电话：0371-60569089
1.1.4	项目名称	河南经济贸易技师学院1号、3号公寓改造项目
1.1.5	施工地点	采购人指定地点
1.2	资金来源	财政资金
1.3.1	本次采购内容及分包情况	工程量清单的全部内容。分包情况：本项目共一个包。
1.3.2	工期	自合同签订之日起50日历天
1.3.3	质量要求	合格，达到国家现行验收规范标准。
1.3.4	保修期	两年，自工程竣工验收合格之日起计算。
1.3.5	采购标的所属行业	所属行业为：建筑业
1.4.1	供应商资格要求	1、具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照或者其他同等效力的证明文件）； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度，提供2024年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2025年1

	<p>月1日以来任意1个月的纳税和社保证明)；</p> <p>5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)和豫财购【2016】15号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询内容：重大税收违法失信主体、失信被执行人；2.中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询内容为：政府采购严重违法失信行为记录名单。查询时间：本项目磋商结束之前】</p> <p>7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章(需包含公司基础信息、股东信息及股权变更信息)】</p> <p>8、本项目专门面向中小企业采购，供应商出具《中小企业声明函》；</p> <p>9、资质要求：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>10、人员要求： 拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且未有在建工程，具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理须在本单位办理劳动合同关系(提供劳动合同)和在本单位缴纳社会保险(提供社保部门出具的自2022年6月1日以来满3个月缴纳社保的证明材料)。</p>
--	---

1.4.2	是否接受联合体参加	不接受
1.9.1	踏勘现场	本项目不组织踏勘现场，如有供应商自行踏勘必须严格遵守学校相关规定。
1.10.1	磋商答疑	不统一组织，有问题及时提出。
1.11	分包	不允许分包。
2.2.1	采购人澄清或修改竞争性磋商文件的截止时间	时间：递交响应文件截止之日5日前 方式：在“河南省公共资源交易中心（ <a href="https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/">https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/</a> ）”电子交易平台公布给所有下载竞争性磋商文件的供应商
2.2.2	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清或修改的时间	澄清内容一经在项目公告网站和电子交易平台发布，视作已送达所有供应商。
3.4.1	磋商有效期	60日历天（从响应文件递交截止时间起）
3.5.1	磋商承诺函	根据河南省财政厅《关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购[2019]4号）规定，本项目不再向投标人收取磋商保证金。供应商须提供“磋商承诺函”格式附后。
3.6	是否允许递交备选磋商方案	不允许
3.7.3	签字、盖章要求	符合磋商文件格式要求；
4.1.1	竞争性磋商响应文件上传/递交截止时间及地点	1、时间：2025年6月27日09时00分（北京时间）； 2、地点：“河南省公共资源交易中心（ <a href="https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/">https://hnsggzyjy.henan.gov.cn/</a> ）”电子交易平台。
4.1.2	磋商响应文件的递交	供应商应在不迟于“供应商须知前附表”中规定的截止时间前将竞争性磋商响应文件加密上传至河南省公共资源交易平台，并在系统规定的时间内使用CA数字证书进行现场

		解密。迟交的电子响应文件将不被接收。
5.1.1	开启时间和地点	磋商时间：同响应文件递交截止时间 磋商地点：同响应文件递交地点
6.1.1	磋商小组的组建	磋商小组构成：3人，其中采购人代表1人，经济、技术专家2人组成。 评审专家确定方式：磋商前从河南省财政厅政府采购专家库中随机抽取。
7.1	是否授权磋商小组确定成交人	否；推荐的成交候选人数：3个
7.4.1	履约保证金	合同金额的5%。
9.5.3	质疑	一、供应商认为本次磋商活动的竞争性磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，在知道或应知其权益受到损害之日起7个工作日内有权在法定质疑期内，按规定的程序针对同一采购程序环节一次性实名向采购人、采购代理机构提出书面质疑。针对再次提出质疑将不予接收。质疑函应采用中华人民共和国财政部制定的范本。质疑函及授权委托书应按规定签字并加盖公章。 二、接收质疑函的方式：当面递交
10	需要补充的其他内容	
10.1	磋商控制价：	磋商控制价： (1) 本项目采用的是固定总费用的方式进行报价，磋商报价应是供应商完成本项目采购范围中所有内容的全部费用； (2) 磋商控制总价：2580000.00元。 注：磋商总报价不超过控制总价且各分项报价不能高于控制价对应价格，否则其响应将被否决。 本项目承包方式：工程总价（合同价+变更价+签证价）承包。
10.2	付款方式：	验收合格后，经工程审计，按照财政资金支付要求和程序，甲方一次性支付审定价款。

10.3	<p>参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协【2023】002号文件规定向中标人收取招标代理服务费。招标代理服务收费按差额定率累进法计算。中标（成交）人在领取中标（成交）通知书前将代理服务费交至下面账号：</p> <p>名称：河南国采招标咨询有限公司</p> <p>开户行：中国银行股份有限公司郑州汇城支行</p> <p>账号：254601819870</p> <p>电话：0371-66353714</p> <p>电汇备注：“豫财磋商采购-2025-477代理服务费”</p>
10.4	<p>解释权：构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按磋商公告、供应商须知前附表、评审办法、响应文件格式的编排顺序在后者为准解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。</p>
10.5	<p>供应商提供的补充资料均需在评审工作当日评审会结束前提供，供应商在评审会结束后递交的任何补充、澄清、说明、证明、承诺等资料均不再给予认定，供应商自行承担未能按时提供上述资料造成的后果。</p>
10.6	<p>成交结果公告：竞争性磋商结果将在竞争性磋商公告发布的同一媒介发布。</p>
10.7	<p>供应商须独立制作、修改和上传响应文件，若因“响应文件制作机器码”与其他供应商一致，机器码一致的所有响应文件按无效文件处理，所造成的不良后果由供应商自行承担。</p>
10.8	<p>其它未尽事宜，按国家有关法律、法规执行。磋商文件的最终解释权归采购人。</p>

附件一：

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备磋商条件，现对本项目进行磋商。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 施工地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源

1.2 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

### 1.3 采购内容及分包情况、工期、质量要求、保修期及采购标的所属行业

1.3.1 本次采购内容及分包情况：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

1.3.4 本项目的保修期：见供应商须知前附表。

1.3.5 采购标的所属行业：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 是否接受联合体参加：不接受。

### 1.5 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与磋商活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

采购人向供应商提供的有关项目的基本情况和相关数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与磋商活动有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 详见供应商须知前附表。

## 1.10 磋商答疑

1.10.1 供应商须知表 1.10.1 条规定组织现场考察或磋商前答疑会的，采购人按供应商须知前附表 1.10.1 条规定的时间、地点组织供应商现场考察或磋商前答疑会，或者在领取磋商文件期限截止后以书面形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。

1.10.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑而导致对项目实际情况不了解，影响技术文件编制、响应报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担相应后果。

1.10.3 现场考察及磋商前答疑会所发生的费用及一切责任由供应商自行承担。

## 1.11 分包

不允许。

## 2. 竞争性磋商文件

### 2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 评审办法（综合评分法）
- (4) 工程量清单
- (5) 图纸（无）
- (6) 合同
- (7) 响应文件格式

据本章第 1.10 款、第 2.2 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件中的所有条款内容和所涉及的相关规范。如果供应商不按竞争性磋商文件的要求提交竞争性磋商响应文件和资料，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件提出的实质性要求和条件做出响应，将导致废标。

### 2.2 竞争性磋商文件的澄清与修改

2.2.1 采购人、采购代理机构可以对已发出的采购文件进行必要的澄清或者修改并在磋商公告的同一媒体上发布变更公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，应当在递交首次响应文件截止时间至少5日前，在“河南省公共资源交易中心（<https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）”电子交易平台公布给所有下载竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商响应文件递交截止日不足5日的，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，应当顺延首次递交响应文件截止时间及磋商开启时间。

2.2.2 澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，澄清内容一经在项目公告网站发布，视作已送达所有供应商，对所有磋商文件的收受人具有约束力。

2.2.3 因河南省公共资源交易中心（<https://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>）”电子交易平台在磋商响应文件递交截止时间前具有保密性，供应商在磋商响应文件递交截止时间前须自行查看项目进展、下载竞争性磋商文件的澄清或者修改等内容，因供应商未及时查看和下载而造成的后果自负。

### **3. 磋商响应文件的编制**

#### **3.1 响应范围**

3.1.1 供应商应当对所响应分包磋商文件中“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。其中，竞争性磋商响应文件在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以在竞争性磋商响应文件内容汇总中提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

#### **3.2 响应文件的组成**

3.2.1 响应文件的组成：详见第七章“响应文件格式”。

3.2.2 供应商应按磋商文件要求编写响应文件。磋商文件提供标准格式的按标准格式填列，未提供标准格式的可自行拟定。

#### **3.3 响应报价**

3.3.1 供应商应在竞争性磋商响应文件中按要求填写报价。所有报价及有关费用均以人民币元为单位，供应商认为应计取的费用，均应列入磋商报价，税费等亦包括在磋商报价中，如因疏漏而未报或故意不报，采购人均视为供应商已计取这些费用。

3.3.2 供应商的磋商报价应结合自身能力，现行标准、市场价格和项目预算金额自主进行报价。为实现本项目的功能需求和性能，对于本磋商文件未列明的，在项目实施过程中所必需的费用，供应商也应自行考虑列入磋商报价中。分二次报价：第一

次报价必须按照磋商文件的报价格式（报价格式见附表）填报，第二次报价在磋商中填报，第二次报价即为最终报价；供应商的最后报价不得高于第一次磋商报价。

3.3.3 响应报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

### **3.4 磋商有效期**

3.4.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商的响应文件承诺始终有效。除磋商小组提出实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款外，不得要求撤销或修改其响应文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应性文件失效。

### **3.5 竞争性磋商承诺函**

3.5.1 供应商应按供应商须知前附表规定提交磋商承诺函。

3.5.2 供应商不按本章第 3.5.1 项要求提交磋商承诺函的，其响应无效。

### **3.6 备选磋商方案**

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

### **3.7 竞争性磋商响应文件的编制**

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按“第七章 响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。其中，竞争性磋商响应文件在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以在竞争性磋商响应文件内容汇总中提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、采购内容等实质性内容做出响应。

3.7.3 竞争性磋商响应文件由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

## **4. 响应文件的递交**

### **4.1 响应文件递交**

4.1.1 竞争性磋商响应文件上传/递交截止时间及地点：详见供应商须知前附表。

4.1.2 磋商响应文件的递交：详见供应商须知前附表。

#### 4.2 响应文件的修改与撤回

4.2.1 供应商在递交磋商响应文件后，可以在规定的磋商时间开始前修改或撤回其磋商响应文件。但这种修改和撤回，应以书面形式通知采购人。

4.2.2 供应商在响应性文件接收截止时间后不得修改、撤回响应性文件。供应商在响应性文件接收截止时间后修改响应性文件的，将被拒绝。

### 5. 磋商

#### 5.1 磋商会议时间和地点

采购人和采购代理机构将按供应商须知表 5.1.1 条中规定的时间和地点组织磋商会议并邀请所有供应商代表参加。

供应商不足 3 家的，不具备磋商条件。

#### 5.2 竞争性磋商会议程序

(1) 提交响应文件截止，宣布磋商会议开始；

(2) 开标前，采购代理机构将会同相关人员进行验标（检查网上招标系统正常与否），确认无误后开标。开标时，各投标人应在规定时间内对本单位的加密响应文件远程解密；解密时间截止，若有投标人因技术原因未解密成功，可延长一次解密时间；若延长解密时间截止，投标人还未解密成功的视为放弃投标；

(3) 磋商会议结束。

#### 5.3 异议

供应商代表对磋商会议过程有异议，以及认为采购人、采购代理机构工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。

注：在磋商、评审过程中，若出现异常情况导致无法正常采用电子磋商时，如出现网络中断、服务器发生故障或停电等其它不可抗力情形，导致电子交易系统无法正常运行的，应由采购人、采购代理机构视情况提出解决方案，及时通报监管部门和交易中心研究处理。

### 6. 评审

#### 6.1 组建磋商小组

6.1.1 按照《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》有关规定依法组建磋商小组，负责本项目评审工作。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。本项目磋商小组组成详见供应商须知表 6.1.1 条。

6.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商活动公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评审以及其他与有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与供应商有其他利害关系。

6.1.3 评审过程中，磋商小组成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评审的，采购人有权更换。被更换的磋商小组成员做出的评审结论无效，由更换后的磋商小组会成员重新进行评审。

## **6.2 磋商原则**

评审活动遵循客观、公正、审慎的原则。

## **6.3 磋商**

6.3.1 磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.3.2 评审完成后，磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

# **7. 确定成交**

## **7.1 确定成交供应商**

除供应商须知前附表规定磋商小组直接确定成交人外，采购人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交人，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。采购人将依序确定排名靠前的供应商为成交候选人，若排名在前的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同，或者被查实业绩作假、存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新磋商。

## **7.2 采购任务取消**

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，且对受影响的供应商不承担任何责任。

## **7.3 成交通知**

7.3.1 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在发布公告同一媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

7.3.2 成交通知书是合同的组成部分。

#### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表的规定向采购人提交履约担保（若有）。

7.4.2 成交人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，给采购人造成的损失，成交人还应当予以赔偿。

#### **7.5 签订合同**

7.5.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 15 天内，根据竞争性磋商文件和成交人的竞争性磋商响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失，成交人还应当予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

### **8. 重新采购**

#### **8.1 重新采购**

有下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目、政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）提交最后报价的供应商可以为 2 家。除此情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；

### **9. 纪律和监督**

#### **9.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### **9.2 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商成员行贿谋取成

交，不得以他人名义参与磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 9.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### 9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

### 9.5 投诉

9.5.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

9.5.2 质疑供应商应按照财政部门制定的《政府采购质疑函范本》格式（详见河南省政府采购网）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以纸质形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

## 10. 其他

需要补充的其他内容见供应商须知前附表。

### 第三章 评审办法（综合评分法）

#### 评审办法前附表

条款号	评审因素		评审标准
2.1.1	形式评审标准	响应文件制作机器码	投标（响应）文件制作机器码不能一致
		供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字、盖章要求	符合磋商文件格式要求；
2.1.2	资格评审标准	具有独立承担民事责任的能力	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		具有履行合同所必需的设备 and 专业技术能力	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		资质要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		人员要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
	中小企业声明函	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定	
2.1.3	响应性评审标准	工程量清单	符合第四章“工程量清单”给出的范围及数量要求

		施工地点	符合第二章“供应商须知前附表”第 1.1.5 项规定
		工期	符合第二章“供应商须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“供应商须知前附表”第 1.3.3 项规定
		保修期	符合第二章“供应商须知前附表”第 1.3.4 项规定
		磋商有效期	符合第二章“供应商须知前附表”第 3.4.1 项规定
		磋商承诺函	按第七章“响应文件格式”提供
		磋商报价	符合第二章“供应商须知前附表”第 10.1 项要求
		实质性要求	符合磋商文件中规定的其他实质性要求
<b>条款号</b>	<b>评审因素</b>	<b>评审标准</b>	
2.2.1	分值构成 (总分100分)	经济标：30分 技术标：40分 综合标：30分	
2.2.2 (1)经济标	磋商报价 (30分)	<p>投标报价得分=(评标基准价/最后投标报价)×30</p> <p>实质性满足磋商文件要求且经磋商后最终投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>按四舍五入法则，保留小数点后两位。</p>	
2.2.2 (2)技术标	施工组织设计(40分)	主要施工方案与技术措施(5分)	<p>1. 施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。(5分)</p> <p>2. 施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。(3分)</p> <p>3. 主要施工方案与技术措施不完整。(1分)</p>
		质量管理体系与措施(5分)	(1) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度。施工措施

		<p>施符合国家及我省现行工程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求，质量保证措施内容完整、经济安全、合理先进、切实可行。5分</p> <p>(2) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准。施工措施符合国家及我省现行工程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求。3分</p> <p>(3) 组织机构形式基本合理，质量管理体系、相应的施工技术标准基本健全。施工措施基本符合国家及我省现行工程建设标准，满足通用规范、项目规范及质量验收规范的要求。1分</p>	
	<p>安全管理 体系与措 施（5分）</p>	<p>(1) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。5分</p> <p>(2) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，有安全管理目标，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，能够辨识现场重大危险源，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施合理。3分</p> <p>(3) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，现场安全管理组织机构、人员配备基本满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，能够辨识现场重大危险源，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施基本合理。1分。</p>	
	<p>文明施工、 环境保护 管理体系 及施工现 场扬尘治 理措施（5</p>	<p>1. 创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，防治方案科学、先进。（5分）</p> <p>2. 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明</p>	

		分)	措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方案。（3分） 3. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施不完整。（1分）
		工期保证措施(5分)	(1) 工期承诺满足招标文件要求，保证体系完善，工期保证措施详细合理，且有针对性，有具体的违约责任承诺。5分 (2) 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理，有具体的违约责任承诺。3分 (3) 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理。1分
		拟投入资源配备计划（5分）	(1) 机械投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进、满足安全技术规范和施工进度需要、物资运输、安装设备满足施工要求；劳动力投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；主要物资投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。5分 (2) 机械投入计划与进度计划呼应，机械设备配置合理，满足安全技术规范和施工进度需要；劳动力投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划合理；主要物资投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，调配投入计划基本合理。3分 (3) 机械投入计划与进度计划与机械设备配置基本合理；劳动力投入计划与进度计划基本满足施工需要；主要物资投入计划与进度计划基本满足施工需要。1分
		施工进度表或网络计划图（5分）	(1) 关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、有针对性、满足磋商文件对工期的要求。5分 (2) 关键线路准确，计划编制合理可行，满足磋商文件对工期的要求。3分 (3) 关键线路基本准确，计划编制基本可行，基本满足磋商文件

			对工期的要求。1分
		采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度	(1) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。5分 (2) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工要求。3分 (3) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求。1分
2.2.2 (3)综合 合标	综合标 (30分)	供应商业 绩 (9分)	2021年1月1日（合同签订日期）以来的同类项目工程业绩，每份完整业绩得3分，最多得9分。 注：每份完整业绩需提供中标（成交）公告网页截图、竣工验收报告扫描件、施工合同扫描件，缺项不得分。供应商业绩和项目 经理业绩不重复计算。每个供应商对提供业绩的真实性负责，如 有弄虚作假将导致响应被否决或取消成交候选人资格。
		项目经 理 业 绩(6分)	2021年1月1日（合同签订日期）以来的同类项目工程业绩，每份完整业绩得3分，最多得6分。 注：每份完整业绩需提供中标（成交）公告网页截图、竣工验收报告扫描件、施工合同扫描件，缺项不得分。供应商业绩和项目 经理业绩不重复计算。每个供应商对提供业绩的真实性负责，如 有弄虚作假将导致响应被否决或取消成交候选人资格。
		项目管 理 机 构(5分)	拟派施工员、资料员、质量员（质检员）、安全员、材料员专业 上岗证书齐全的得5分，缺一个及以上的不得分。 注：以上内容在响应文件中须附证书原件的扫描件，扫描件清晰 可见，否则不得分。
		环保清 单 产 品(1分)	所投材料如为“环境标志产品政府采购品目清单”内的产品的， 加1分。供应商须在响应文件中附该产品经国家确定的认证机构 出具的、处于有效期之内的《中国环境标志产品认证证书》复印 件，否则磋商小组有权不予认可。清单可在中华人民共和国财政 部网站（ <a href="http://www.mof.gov.cn">http://www.mof.gov.cn</a> ）、中国政府采购网 （ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查阅。

		节能清单产品(1分)	所投材料如为“节能产品政府采购品目清单”内的非政府强制采购节能产品的，加1分。供应商须在响应文件中附该产品经国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的《国家节能产品认证证书》复印件，否则磋商小组有权不予认可。清单可在中华人民共和国财政部网站（ <a href="http://www.mof.gov.cn">http://www.mof.gov.cn</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）查阅。
		体系认证证书(3分)	供应商具有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书，齐全有效的，得3分，否则不得分。
		服务承诺（5分）	承诺不间断施工，施工期间不拖欠农民工工资，有支付农民工工资专项保证金，并有违背承诺时的自罚措施；针对本项目提供比较详细、合理的服务计划，包含质保期内、外的服务承诺，具有完整的项目售后优惠服务承诺。以上承诺针对性强、科学合理、切实可行得5分；合理可行得3分；基本合理得1分（缺项得0分）
<p>供应商综合得分=经济标得分+技术标得分+综合标得分</p> <p>供应商的最终得分：在磋商小组完成对技术标、磋商评审报价、综合标得分的汇总后取算术平均值，作为该供应商的最终得分。</p> <p>注：评审办法中有关证件、合同等资料响应文件中须附加加盖公章的扫描件，但供应商应承诺所提供资料真实有效。</p>			

## 1. 评审方法

本次评审采用**综合评分法**。

磋商小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的竞争性磋商响应文件，按照本章第2.2款规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人。综合评分相等的情况下，以磋商报价低的优先，磋商报价也相等的，优先选择施工组织部分得分高的。施工组织部分得分也相同时，由采购人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 符合性评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 实质性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 评分标准

2.2.1 分值构成：见评审办法前附表。

2.2.2 磋商报价部分：见评审办法前附表。

2.2.3 评审标准：见评审办法前附表。

### 3. 评审程序

3.1 符合性审查

3.1.1 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性和完整性对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。未通过符合性审查的供应商不能进入下一阶段评审，其响应将被认定为无效响应；通过符合性审查的供应商数量不足3家的，不得作进一步的比较和评价。

3.1.2 如发现下列情况之一的，其响应文件将被认定为无效响应：

- (1) 未按磋商文件的规定提交磋商承诺函的；
- (2) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 供应商的报价超过了磋商文件中规定的最高限价的；
- (4) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的实质性要求的；
- (5) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响履约的，且供应商未按照规定证明其报价合理性的；
- (6) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (7) 响应文件制作机器码一致的。

3.2 资格审查

3.2.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件第七章资格审查资料中规定的内容，对供应商的资格（提交的资格证明材料）进行审查。未通过资格审查的供应商不能进入下一阶段评审；通过资格审查的供应商不足3家的，不得进入下一阶段评审。

3.2.2 采购人或采购代理机构将查询供应商的信用记录。供应商存在不良信用记录的，其响应将被认定为无效响应。

(1) 不良信用记录指：供应商在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）被列入重大税收违法失信主体或被列入失信被执行人当事人名单的。

(2) 查询及记录方式：供应商不良信用记录以采购人或采购代理机构查询结果为准。

在本磋商文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。

供应商在自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查依据。

### 3.3 磋商

3.3.1 磋商小组将集中根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.3.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况，经采购人代表确认后变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条例等实质性内容。

3.3.3 对磋商文件做出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.3.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（或非法人组织负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 3.4 最终报价

3.4.1 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，且提交最终报价的供应商不少于 3 家。

3.4.2 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.4.3 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋商不视为撤回响应文件，退出磋商不影响退出磋商的供应商对已经递交的响应文件承担法律、法规和磋商文件中规定的相应责任。

### 3.5 比较与评价

3.5.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

3.5.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.5.3 供应商的最终得分以全部小组成员打分的算术平均值为准，作为该供应商的最终得分。

3.5.4 在磋商过程中，凡遇到磋商文件中无界定或界定不清、前后不一致使磋商小组意见有分歧且又难以协商一致的问题，均由磋商小组予以表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

### 3.6 响应文件的澄清和补正

3.6.1 在磋商期间，磋商小组可以书面要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其响应文件将被作为无效响应处理。

(1) 供应商的澄清、说明或者补正应当由法定代表人（或非法人组织负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(2) 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

3.6.2 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件将被认定为无效响应。

3.6.3 磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

3.7 . 成交候选供应商的推荐原则及标准

3.7.1 磋商结束后，除了算数修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不对供应商的响应价格进行任何调整。评审结果按照得分由高至低的顺序排序。

3.7.2 磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.7.3 磋商小组完成评标后，应当向采购人提交书面评审报告。

3.7.4 因推荐成交候选供应商名单产生其他问题，由磋商小组集体研究处理。

## 第四章 工程量清单

# 河南经济贸易技师学院1号、3号 公寓改造项目 工程

---

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

河南经济贸易技师学院1号、3  
号公寓改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

项目名称：河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

项目名称：河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目。

## 二、编制范围

工程内容：河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目，主要包括 1 号和 3 号公寓一至四层的宿舍、卫生间、洗手间、走廊的装修改造，以及宿舍门、楼梯栏杆扶手刷漆，卫生间门更换和部分水电改造。

## 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)和与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料。
- 2、2005 版施工图及现场实际情况。
- 3、主要材料价格参照 2024 年第六期《新乡工程经济参考》中的材料价，其他缺项的材料价参考郑州市季度价或市场询价计算。材料均以不含税价计算，已综合考虑运输及保管费用。
- 4、人工费、机械费、管理费执行豫建消技[2024]31 号文价格指数调整。
- 5、规费、安全文明施工费按规定足额计取。
- 6、增值税按最新发布文件 9%计入。

表-01

河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造项目

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造  
造项目 项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		木门窗刷						

		漆及零星 拆除恢复						
1	01140100 1001	木门窗刷 漆	1. 木门切边、门窗刷漆、喷字 2. 油漆品种、刷漆遍数:调和漆 两遍 3. 部位:入室门及门联窗	m2	1104.9			
2	01161000 2001	金属门窗 拆除	1. 一层走廊两边门拆除 2. 门窗洞口尺寸:1500*2500 3. 建筑垃圾装车, 外运距离自 行考虑	樘	2			
3	01080200 1001	金属(塑 钢)门	1. 门代号及洞口尺 寸:1500*2500 2. 一层走廊两边门 3. 门框、扇材质:不锈钢防火玻 璃门	m2	7.5			
4	01160100 1001	砖砌体拆 除	1. 砌体名称:原净门洞宽 0.7m, 现要求 0.8m, 一边砌体 拆除 2. 砌体材质:墙体 240 厚 3. 双面切缝; 洞口拆除边缘处 理平直	m3	3.81			
5	01120600 2001	块料零星 项目	1. 基层类型、部位:门边 2. 面层材料品种、规格、颜色: 白色面砖 3. 127 个房间 4. 要求粘接牢固	m2	45.72			
6	01121000 6001	其他隔断	1. 门洞上封堵 2. 骨架、边框材料种类、规格: 轻钢龙骨 3. 隔板材料品种、规格、颜色: 两面石膏板,, 双面涂料颜色由 建设单位现场确定 4. 原门洞高度为 2.55m, 现要 求为 2.0m	m2	44.45			
		分部小计						
		洗手间水 池						
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改 标段: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造 第 2 页 共 7

造项目

项目

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	01160100 1002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有洗手池拆除 2. 建筑垃圾装车, 外运距离自行考虑	m3	27.2			
2	01040101 2001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:按照原来样式新砌洗手池 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 127个房间	m3	23.9			
3	01120600 2002	块料零星项目	1. 基层类型、部位:新砌洗手池面层砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:白色面砖 3. 127个房间 4. 要求水池磨边	m2	356.87			
4	01150500 6001	毛巾杆(架)	1. 原有毛巾架拆除后从中间截开, 一半安装到东面墙上	套	127			
5	03100401 4001	给、排水附(配)件	1. 原有水龙头拆除, 按照新水池的位置安装新水龙头 2. 安装塑料水龙头	个	127			
		分部小计						
		卫生间地面墙面						
1	01160500 1001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:卫生间地面砖拆除 2. 建筑垃圾装车, 外运距离自行考虑	m2	323.85			
2	01090400 2001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:丙纶布防水 2. 遍数:一胶一布 3. 部位:卫生间地面 4. 反边高度:300mm	m2	472.73			
3	01110200 3001	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20干混地面砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖	m2	323.85			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 第3页共7页  
 造项目 项目 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
4	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称：不锈钢地漏 2.规格：DN50	个	127			
5	031004006001	大便器	1.原有蹲便器拆除后更换 2.建筑垃圾装车，外运距离自行考虑	组	127			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.铲除涂料面，垃圾清运，外运距离自行考虑 2.喷刷涂料部位：卫生间墙面 3.刮腻子要求：刮腻子两遍，表面打磨平整 4.涂料品种、喷刷遍数：888内墙涂料，二遍	m <sup>2</sup>	1301.75			
7	011407002001	天棚喷刷涂料	1.铲除涂料面，垃圾清运，外运距离自行考虑 2.喷刷涂料部位：卫生间天棚面 3.刮腻子要求：刮腻子两遍，表面打磨平整 4.涂料品种、喷刷遍数：888内墙涂料，二遍	m <sup>2</sup>	318.77			
		分部小计						
		洗手间地面墙面						
1	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类：洗手间地面砖拆除 2.建筑垃圾装车，外运距离自行考虑	m <sup>2</sup>	433.07			
2	011102003002	块料楼地面	1.部位：洗手间地面 2.结合层厚度、砂浆配合比：20mm厚DS M20干混地面砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色：300*300mm防滑地砖	m <sup>2</sup>	433.07			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 第4页共7页  
 造项目 项目 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
3	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 洗手间墙面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	1117.6			
4	011406002001	抹灰线条油漆	1. 部位: 洗手间窗台板 2. 刮腻子遍数: 2 遍, 表面打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆, 两遍	m	246.38			
5	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 洗手间天棚面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	415.29			
		分部小计						
		宿舍墙面地面						
1	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20 厚 DS M20 干混地面砂浆结合层, 胶粘剂 DTA 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600mm 地板砖 3. 宿舍地面, 不含一楼宿舍	m <sup>2</sup>	1957.44			
<b>本页小计</b>								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院1号公寓改造 第5页共7页

造项目

项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	01140700 1003	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 宿舍墙面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m2	6353.7			
3	01140700 2003	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 宿舍天棚面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m2	2589.5 3			
4	01120700 1001	墙面装饰 板	1. 部位: 一层宿舍墙面扣板, 1.5 米高 2. 面层材料品种、规格、颜色: 碳晶板	m2	756.18			
		分部小计						
		走廊墙面 地面						
1	01110200 3004	块料楼地 面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道, 20 厚 DS M20 干混地面砂浆结合层, 胶粘剂 DTA 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜 色: 600*600mm 地板砖 3. 走廊地面, 不含一层走廊	m2	408.9			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改 标段: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造

造项目

项目

第 6 页共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	01140700	墙面喷刷	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外	m2	1051.7			

	1004	涂料	运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:走廊楼梯墙面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍,表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍		5			
3	01140700 2004	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:走廊天棚面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍,表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍	m2	543.1			
4	01140700 2005	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:楼梯底面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍,表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍	m2	189.2			
5	01140700 1005	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:楼梯侧边 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍,表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍	m2	5.31			
		分部小计						
		楼梯栏杆 扶手刷漆						
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改 标段: 河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造

造项目

项目

第 7 页共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
1	01140300 1001	木扶手油 漆	1. 断面尺寸:木扶手 2. 原有木扶手油漆深度铲除	m	42			

			3. 油漆品种、刷漆遍数:刷底油、调和漆二遍 4. 楼梯栏杆						
2	01140500 1001	金属面油漆	1. 构件名称:楼梯栏杆 2. 原有铁栏杆油漆深度铲除 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆二遍、调和漆二遍	m	42				
3	01140500 1002	金属面油漆	1. 构件名称:垃圾口 2. 原有油漆深度铲除 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆二遍、调和漆二遍	m <sup>2</sup>	0.96				
		分部小计							
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

标段：河南经济贸易技师学

工程名称：河南经济贸易技师学院 1 号公寓改造项目 院 1 号公寓改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					

2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：河南经济贸易技师学院1

号公寓改造项目

标段：河南经济贸易技师学院1号公寓改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2	材料(工程 设备)暂估 价	—		明细详见表-12-2
2	专业工程 暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服 务费			明细详见表-12-5
<b>合 计</b>				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

## 暂列金额明细表















2	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2000 2. 新增卫生间门 3. 门框、扇材质:钛镁合金门 1.2 厚	m <sup>2</sup>	203.2			
		分部小计						
		室内床拆除、刷漆、安装						
1	01B001	室内床拆装搬运	1. 室内床拆装搬运 2. 拆除后同一类型床放在在同一房间 3. 工程完成后按原位置装好	间	126			
2	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称:室内床重新油漆 2. 室内床原有油漆深度铲除 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆二遍、调和漆二遍	张	759			
		分部小计						
		明装管线改暗装						
1	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:凿砖槽管径≤40mm 3. 类型:砖墙 4. 填充(恢复)方式:定位、凿槽、稳过管、固定、清理渣土、填补 5. 明装管线改暗装	m	781			
2	030411001001	配管	1. 材质:PC20, 阻燃型硬质塑料管 2. 配置形式:暗配 3. 明装管线改暗装, 包含原有明线穿管。	m	781			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:河南经济贸易技师学院1号公寓改造 第2页

工程名称:水电改造及换门、搬床

项目

共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合	合	其中

						单价	价	暂估价	
3	030411004001	配线	1.名称:走廊吹风机新增一道专线 2.配线形式:沿桥架 3.规格:BV4.0 4.材质:铜芯	m	360				
4	030411004002	配线	1.名称:宿舍内新增插座走线 2.配线形式:穿管 3.规格:BV2.5 4.材质:铜芯	m	1562				
		分部小计							
		开关、插座 更换							
1	040801029001	照明开关	1.名称:单控单联开关 2.安装方式:嵌墙 3.工作内容:原开关的拆除、 新开关的安装 4.走廊照明开关	个	8				
2	030412001001	普通灯具	1.名称:软线吊灯更换为平灯座 2.安装方式:附顶 3.工作内容:原灯座拆除、新 灯座安装 4.部位:宿舍灯、走廊灯、卫 生间灯、洗手间灯	套	528				
3	030404035001	插座	1.名称:二二孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:原插座的拆除、 新插座的安装 4.每个宿舍内更换为4个四孔 插座	个	508				
4	030404035002	插座	1.名称:二三孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:原插座的拆除、 新插座的安装 4.新增排气扇插座	个	127				
<b>本页小计</b>									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	030404035003	插座	1. 名称:空调专用孔插座 2. 安装方式:暗装 3. 工作内容:原插座的拆除、新插座的安装 4. 每个宿舍内增加 1 个 16A 空调专用插座	个	127			
6	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装 3. 工作内容:新接线盒的安装及原有接线盒的拆除	个	659			
		分部小计						
		措施项目						
<b>本页小计</b>								
<b>合 计</b>								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















标段：河南经济贸易技师学院1

工程名称：水电改造及换门、搬床

号公寓改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计	-	-		-	

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

标段：河南经济贸易技师学院1号公

工程名称：水电改造及换门、搬床

寓改造项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			



河南经济贸易技师学院 3 号公寓改造项目

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院 3 号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院 3 号公

项目

寓改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		木门窗刷漆及零星拆除恢复						
1	011401001002	木门窗刷漆	1. 木门切边、门窗刷漆、喷字 2. 油漆品种、刷漆遍数：调和漆两遍 3. 部位：入室门及门联窗	m <sup>2</sup>	1104.9			
2	011610002002	金属门窗拆除	1. 一层走廊两边门拆除 2. 门窗洞口尺寸：1500*2500 3. 建筑垃圾装车，外运距离自行考虑	樘	2			
3	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：1500*2500 2. 一层走廊两边门 3. 门框、扇材质：不锈钢防火玻璃门	m <sup>2</sup>	7.5			
4	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称：原净门洞宽 0.7m，现要求 0.8m，一边砌体拆除 2. 砌体材质：墙体 240 厚 3. 双面切缝；洞口拆除边缘处理平直	m <sup>3</sup>	3.81			
5	011206002003	块料零星项目	1. 基层类型、部位：门边 2. 面层材料品种、规格、颜色：白色面砖 3. 127 个房间 4. 要求粘接牢固	m <sup>2</sup>	45.72			
6	011210006002	其他隔断	1. 门洞上封堵 2. 骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨 3. 隔板材料品种、规格、颜色：两面石膏板，双面涂料颜色由建设单位现场	m <sup>2</sup>	44.45			

			确定 4. 原门洞高度为 2.5m, 现 要求为 2.0m						
		分部小计							
		洗手间水池							
<b>本页小计</b>									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：河南经济贸易技师学院3号公寓改造 标段：河南经济贸易技师学院3号公

项目

寓改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
1	01160100 1004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有洗手池 拆除 2. 建筑垃圾装车, 外运距 离自行考虑	m <sup>3</sup>	27.2			
2	01040101 2002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 按照原来样式新砌洗手池 2. 砖品种、规格、强度等 级:标准砖 3. 127 个房间	m <sup>3</sup>	23.9			
3	01120600 2004	块料零星 项目	1. 基层类型、部位:新砌洗 手池面层砖 2. 面层材料品种、规格、 颜色:白色面砖 3. 127 个房间 4. 要求水池磨边	m <sup>2</sup>	356.87			
4	01150500 6002	毛巾杆 (架)	1. 原有毛巾架拆除后从中 间截开, 一半安装到东面 墙上	套	127			
5	03100401 4003	给、排水附 (配)件	1. 原有水龙头拆除, 按照 新水池的位置安装新水龙 头 2. 安装塑料水龙头	个	127			
		分部小计						
		卫生间地 面墙面						
1	01160500 1003	平面块料 拆除	1. 饰面材料种类:卫生间 地面砖拆除	m <sup>2</sup>	323.85			

			2. 建筑垃圾装车, 外运距离自行考虑					
2	01090400 2002	楼(地)面 涂膜防水	1. 防水膜品种:丙纶布防水 2. 遍数:一胶一布 3. 部位:卫生间地面 4. 反边高度:300mm	m2	477.14			
3	01110200 3005	块料楼地面	1. 部位:卫生间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M20干混地面砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm防滑地砖	m2	323.85			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:河南经济贸易技师学院3号公寓改造 标段:河南经济贸易技师学院3号公

项目

寓改造项目

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	03100401 4004	给、排水附 (配件)	1. 名称:不锈钢地漏 2. 规格:DN50	个	127			
5	03100400 6002	大便器	1. 原有蹲便器拆除后更换 2. 建筑垃圾装车, 外运距离自行考虑	组	127			
6	01140700 1006	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:卫生间墙面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888内墙涂料, 二遍	m2	1301.75			
7	01140700 2006	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:卫生间天棚面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍	m2	318.77			

			数:888 内墙涂料, 二遍					
		分部小计						
		洗手间地面墙面						
1	01160500 1004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:洗手间地面砖拆除 2. 建筑垃圾装车, 外运距离自行考虑	m <sup>2</sup>	433.07			
2	01110200 3006	块料楼地面	1. 部位:洗手间地面 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 DS M20 干混地面砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300mm 防滑地砖	m <sup>2</sup>	433.07			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:河南经济贸易技师学院3号公寓改造 标段:河南经济贸易技师学院3号公

项目

寓改造项目

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
3	01140700 1007	墙面喷刷涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:洗手间墙面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	1117.6			
4	01140600 2002	抹灰线条油漆	1. 部位:洗手间窗台板 2. 刮腻子遍数:2遍, 表面打磨平整 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆, 两遍	m	246.38			
5	01140700 2007	天棚喷刷涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位:洗手间天棚面 3. 刮腻子要求:刮腻子两遍, 表面打磨平整	m <sup>2</sup>	415.29			

			4. 涂料品种、喷刷遍数:888 内墙涂料, 二遍					
		分部小计						
		宿舍墙面 地面						
1	01110200 3007	块料楼地 面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20 厚 DS M20 干混地面砂浆结合层, 胶粘剂 DTA 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 地板砖 3. 宿舍地面	m2	2569.1 4			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院 3 号公寓改造 标段: 河南经济贸易技师学院 3 号公

项目

寓改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	01140700 1008	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 宿舍墙面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m2	6317.6 4			
3	01140700 2008	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 宿舍天棚面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m2	2569.1 4			
4	01120700 1002	墙面装饰 板	1. 部位: 一层宿舍墙面扣板, 1.5 米高 2. 面层材料品种、规格、颜色: 碳晶板	m2	756.18			
		分部小计						

		走廊墙面 地面						
1	01110200 3008	块料楼地 面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道, 20 厚 DS M20 干混地面砂浆结合层, 胶粘剂 DTA 砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 地板砖 3. 走廊地面, 不含一层走廊	m <sup>2</sup>	408.9			
<b>本页小计</b>								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院3号公寓改造 标段: 河南经济贸易技师学院3号公

项目

寓改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
2	01140700 1009	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 走廊楼梯墙面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	911.85			
3	01140700 2009	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 走廊天棚面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	543.1			
4	01140700 2010	天棚喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 楼梯底面 3. 刮腻子要求: 刮腻子两遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	189.2			

			数:888 内墙涂料, 二遍						
5	01140700 1010	墙面喷刷 涂料	1. 铲除涂料面, 垃圾清运, 外运距离自行考虑 2. 喷刷涂料部位: 楼梯侧 边 3. 刮腻子要求: 刮腻子两 遍, 表面打磨平整 4. 涂料品种、喷刷遍 数: 888 内墙涂料, 二遍	m <sup>2</sup>	5.31				
		分部小计							
		楼梯栏杆 扶手刷漆							
<b>本页小计</b>									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 河南经济贸易技师学院3号公寓改造 标段: 河南经济贸易技师学院3号公

项目

寓改造项目

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单 价	合 价	其中 暂估价
1	01140300 1002	木扶手油 漆	1. 断面尺寸: 木扶手 2. 原有木扶手油漆深度铲 除 3. 油漆品种、刷漆遍数: 刷底油、调和漆二遍 4. 楼梯栏杆	m	42			
2	01140500 1004	金属面油 漆	1. 构件名称: 楼梯栏杆 2. 原有铁栏杆油漆深度铲 除 3. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防锈漆二遍、调和漆二 遍	m	42			
3	01140500 1005	金属面油 漆	1. 构件名称: 垃圾口 2. 原有油漆深度铲除 3. 油漆品种、刷漆遍数: 刷防锈漆二遍、调和漆二 遍	m <sup>2</sup>	0.96			
		分部小计						
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

## 总价措施项目清单与计价表

标段：河南经济贸易技师学

工程名称：河南经济贸易技师学院3号公寓改造项目 院3号公寓改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：河南经济贸易技师学院3号公

工程名称：水电改造及换门、搬床

寓改造项目

第1页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		门厅吊顶、卫生间门						
1	011302001002	吊顶天棚	1. 部位:公寓门厅 2. 吊顶形式:方木天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格:塑料板 4. 压条材料种类、规格:塑料压条	m <sup>2</sup>	5.87			
2	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2000 2. 新增卫生间门 3. 门框、扇材质:钛镁合金门1.2厚	m <sup>2</sup>	203.2			
		分部小计						
		室内床拆除、刷漆、安装						
1	01B002	室内床拆装搬运	1. 室内床拆装搬运 2. 拆除后同一类型床放在在同一房间 3. 工程完成后按原位置装好	间	125			
2	011405001006	金属面油漆	1. 构件名称:室内床重新油漆 2. 室内床原有油漆深度铲除 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆二遍、调和漆二遍	张	759			
		分部小计						
		明装管线改暗装						

1	03041300 2002	凿(压)槽	1.名称:凿(压)槽 2.规格:凿砖槽管径≤40mm 3.类型:砖墙 4.填充(恢复)方式:定位、凿槽、稳过管、固定、清理渣土、填补 5.明装管线改暗装	m	877.4				
2	03041100 1002	配管	1.材质:PC20,阻燃型硬质塑料管 2.配置形式:暗配 3.明装管线改暗装,包含原有明线穿管。	m	877.4				
<b>本页小计</b>									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:河南经济贸易技师学院3号公

工程名称:水电改造及换门、搬床

寓改造项目

第2页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	03041100 4003	配线	1.名称:走廊吹风机新增一道专线 2.配线形式:沿桥架 3.规格:BV4.0 4.材质:铜芯	m	360			
4	03041100 4004	配线	1.名称:宿舍内新增插座走线 2.配线形式:穿管 3.规格:BV2.5 4.材质:铜芯	m	204.8			
		分部小计						
		开关、插座更换						
1	04080102 9002	照明开关	1.名称:单控单联开关 2.安装方式:嵌墙 3.工作内容:原开关的拆除、新开关的安装 4.走廊照明开关	个	8			

2	03041200 1002	普通灯具	1.名称:软线吊灯更换为螺口平灯座 2.安装方式:附顶 3.工作内容:原灯座拆除、新灯座安装 4.部位:宿舍灯、走廊灯、洗手间、卫生间	套	526			
3	03040403 5004	插座	1.名称:二二孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:原插座的拆除、新插座的安装 4.每个宿舍内新增2个四孔插座	个	252			
4	03040403 5005	插座	1.名称:二三孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:原插座的拆除、新插座的安装 4.新增排气扇插座	个	127			
<b>本页小计</b>								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:河南经济贸易技师学院3号公

工程名称:水电改造及换门、搬床

寓改造项目

第3页共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	03040403 5006	插座	1.名称:空调专用孔插座 2.安装方式:暗装 3.工作内容:原插座的拆除、新插座的安装 4.每个宿舍内增加1个16A空调专用插座	个	126			
6	03041100 6002	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装 3.工作内容:新接线盒的安装及原有接线盒的拆除	个	276			
		分部小计						
		措施项目						





<b>合 计</b>								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11













## 规费、税金项目计价表

标段：河南经济贸易技师学院3号

工程名称：水电改造及换门、搬床

公寓改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他			
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费			
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计			
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 第五章 图纸（无）

## 第六章 合同格式

甲方：河南经济贸易技师学院

乙方：\_\_\_\_\_

根据 河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目的成交通知书和磋商文件、磋商响应性文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订本合同。

### 一、合同价款

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

### 二、工程名称及地点

1、工程名称：河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目

2、工程地点：采购人指定地点

### 三、工程内容及承包方式

1、工程内容：磋商文件中所包含的全部工作内容，主要有\_\_\_\_\_。

2、承包方式：工程总承包（含人、材、机、管理、利润、税费等全部费用）。

### 四、工期

1、合同工期：总日历天数\_\_\_\_天。乙方接到甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2、如甲方原因或遇不可抗力事件耽误的工期，经甲方确认顺延工期，不增加费用。

### 五、工程质量

按照现行相关国家建筑工程施工质量验收标准及磋商、磋商响应性文件（或其他采购依据）进行施工，质量要求：合格，达到国家现行验收规范标准。

### 六、安全文明施工

1、乙方应严格执行国家有关安全操作规程，制定安全防护措施，做好安全防护工作。施工现场周围及作业区内应做好防护装置，并配置安全防护用具；乙方应对施工人员进行安全生产教育和培训，指定专人进行安全生产管理，确保安全生产。

2、乙方应保证做到文明施工，对施工现场原有的物体做好保护工作，同时要要进行围挡封闭，做好防尘、降噪处理。

3、乙方施工过程中应保证施工现场的卫生标准、噪声标准满足国家有关规定，且不能影响学校正常教学工作、学生学习生活及周边居民正常生活，施工中因此产生的罚款和发生的相关费用由乙方负责。不与师生发生争吵，杜绝打架斗殴事件，不得做任何有损甲方利益及信誉的行为。

4、乙方认真履行承包人投标承诺，严格执行“郑州市安全文明施工工地”标准要求。施工中产生的建筑垃圾，乙方应及时无偿运出校园并处理，做到施工中现场整洁，竣工后工完场清，达不到要求时，甲方有权另行安排，产生的费用甲方有权从乙方工程款中扣除。

5、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到郑州市安全文明施工工地，杜绝火灾、重大伤亡、设备事故、职业病等事故，因乙方原因发生以上事故，产生的一切费用 and 法律责任由乙方承担。

6、乙方需积极响应政府政策指令，做好现场“八个百分百”工作；以及为配合甲方迎接甲方单位上级领导检查或政府部门检查评比等工作而增加的现场文明施工费用，甲方对此不予任何补

偿，合同价款中已充分考虑此因素。

7、甲方有权对乙方安全文明生产管理工作进行监督，发现问题，有权提出整改要，乙方必须遵照执行。

## 七、工程验收

### 按国家规范进行验收。

#### 1、材料进场检测、验收

施工中乙方应按所投报样品标准采购工程所需的材料（设备），提供产品合格证明材料，对其质量负责；根据与建筑工程有关的现行的国家标准、国家规范及地方文件要求进行检验、检测、复试的材料、工程设备、工程构配件、工程实体等均需进行检验、检测、复试，包括但不限于玻璃幕墙的功能性检测、密实度检测、混凝土强度检测、门窗性能检测、消防等。如因材料质量问题影响到工程质量，其返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。

#### 2、隐蔽工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程检查与验收手续。乙方应提前通知甲方，否则甲方有权要求复验，因此造成的相应损失由乙方承担。

#### 3、工程初验

工程完工且乙方自检合格后，向甲方提出书面验收申请，甲方监管部门和乙方进行初验并编制初验报告。

#### 4、竣工验收及竣工资料归档

工程初验通过，由甲方组织竣工验收；验收合格后，乙方须提供竣工资料叁套（纸质贰套，电子扫描文档壹套），并办理竣工资料归档手续。

## 八、工程结算

工程结算价：合同价+变更价+签证价

1、合同价款中包括的风险范围：施工期间人工单价、机械台班、材料价格等费用浮动的风险。

2、风险范围以外合同价款调整内容：甲方认可的工程设计变更和现场签证。

3、工程发生变更、签证的价格调整方法：磋商响应性文件原有的，按照文件中的单价进行调整；磋商响应性文件中有相似的，参照文件中的报价进行调整；磋商响应性文件中没有的，按照国家的造价文件计算后，根据磋商响应性文件（减去不可竞争费用）的让利比同比例调整。

4、根据国家法律和政策，需要国家有关部门审计的，如工程结算价与审计价格不同，以审计为准。

5、工程结算依据：附本合同及其他付款依据。

6、甲乙双方关于暂列金额使用的约定：发生时由甲方支配。

## 九、履约保证金及付款方式

1、**履约保证金**：合同金额的 5%。

2、**付款方式**：验收合格后，经工程审计，按照财政资金支付要求和程序，甲方一次性支付审定价款。

## 十、双方责任

### 1、甲方责任

(1)甲方负责为乙方提供必要的施工条件（三通一平），其中水电费按照甲方计费标准收取；

(2) 提供施工图纸叁套（如有）；

(3) 负责按合同约定支付工程款。

## 2、乙方责任

(1) 乙方不得转包或肢解工程；

(2) 严格执行劳动用工政策，依法交纳或支付相关费用。按时足额支付其工人工资和分包商费用，杜绝出现堵门、闹事、上访等事件发生或者可能发生的；

(3) 乙方应保证工程按期竣工，如因工期拖延所发生费用，由乙方全部负责，并承担成品的日常维护费用；

(4) 乙方应在施工前到甲方相关部门办理施工用水、用电手续；施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担；

(5) 若需要须到甲方保卫部门办理出入手续。

## 十一、双方代表权限

### 1、甲方代表权限

监管部门负责人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(1) 负责合同约定施工范围的工程管理，监督乙方按照设计图及相关规范（标准）进行施工，并组织工程竣工验收工作；

(2) 处理与本工程建设相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、工程量签证、进出厂材料、设备检验（运行）、工程变更、工程量确认、工程造价确认、工期顺延等事项的审核工作。

### 2、乙方代表权限

项目负责人：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

(1) 负责该项目的协调管理工作，服从甲方的监督管理；

(2) 负责组建项目部，主持项目部的日常管理工作；负责处理工程质量、进度、安全、施工人员、资金、环境等事项；负责接收有关文件资料、签署有关工程及合同变更，办理工程验收、竣工资料归档及款项结算等相关事宜；

(3) 按甲方书面通知及时组织人员进场，严格按施工图纸（或相关资料）、施工组织设计和施工规范进行施工，确保合同约定的内容按期完成；

(4) 项目部人员应按规定出勤，若不能到达现场，应提前通知甲方，并征得甲方书面同意。

## 十二、合同的履行、变更和解除

1、合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行外，不得随意解除合同。

2、甲乙双方不得擅自变更合同。如项目确需变更，须经双方书面认可后方可变更。

3、发生以下情况，甲方通知乙方整改，乙方未及时整改的，甲方有权解除合同。

(1) 乙方拒绝接受甲方的管理；

(2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常施工，致使工期严重延误；

(3) 主要材料（设备）未经甲方许可，擅自使用致使工程质量存在重大安全隐患；

(4) 隐蔽工程未经甲方验收致使工程质量存在重大缺陷；

(5) 未按照国家安全文明规定，施工现场存在重大安全隐患；

(6) 有转包挂靠现象和项目部成员严重缺勤。

## 十三、违约责任

1、除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2、在施工及验收过程中，甲方发现乙方使用的材料（设备）规格、质量不符合要求时，乙方须按要求返工，并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

3、在甲方管理部门的质量检查中，发现质量不合格的情况，乙方须按要求返工，并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

工程质量未达到国家标准，且存在重大隐患，甲方有权解除合同，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

4、在施工及验收过程中，甲方发现乙方擅自更改设计施工的，乙方须按要求返工，并按 1000 元/次向甲方支付违约金。

5、因乙方原因不能按照合同约定的期限完成本工程，每延期一天须向甲方支付 2000 元/天的违约金；因乙方原因，造成工程延期累计超 15 天，甲方有权解除合同，并追究乙方责任。

6、乙方项目经理未经甲方同意擅离工作岗位的，须向甲方支付 1000 元/天的违约金，连续 5 天或每月累计 10 天无故不到岗者，甲方有权解除合同；对不称职的项目经理及主要施工人员，甲方有权要求乙方更换；未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理和主要施工人员的，须向甲方支付 10000 元/人次的违约金。

7、乙方擅自转包或肢解（肢解转包）工程，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

8、乙方在项目实施过程中，造成甲方师生员工有效投诉的，须向甲方支付 2000 元/次的违约金。

9、施工中乙方违反安全文明施工要求，被环保、安监等相关部门处罚，或给甲方造成信誉和经济等方面的损失，由乙方承担全责，甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

10、施工中乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，如发生安全事故和连带伤亡事故，由乙方承担全责；甲方有权扣除全部履约保证金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

#### 11、工程保修

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，工程保修期 2 年。

乙方接到甲方报修通知后 48 小时内达到现场进行维修；紧急情况应在 24 小时以内到达现场进行维修。如甲方联系不到乙方或乙方不在约定期限内派人维修，甲方有权委托他人修复，费用由乙方承担，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。工程使用过程中出现非常规性质量问题等，如压力管爆破等，甲方或其他使用人可即时委托他人解决（突发性）工程质量问题。事后通知乙方（如是由工程质量造成的问题）工程维修情况，维修产生的费用由乙方承担。

12、乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金 10000 元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

13、当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从该项工程款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

14、因乙方原因，造成工程不能顺利进行，导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方须承担 30 %的违约金，且同时赔偿给甲方造成的损失。

15、在合同期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。履约保证金被扣除后余额不足的，乙方须在 3 天内补足。

#### **十四、争议解决**

本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同签署地点的人民法院诉讼。

甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

#### **十五、合同生效及其他**

1、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。磋商和磋商响应性文件为本合同组成部分。

2、组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、成交通知书、磋商响应性文件及其附件；磋商文件及补充通知。如果乙方的磋商响应性文件及其附件高于国家行业标准的，以磋商响应性文件及其附件为准。

3、本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4、本工程不再计取总承包服务费及施工配合费。甲方单独招标的专业工程施工需要乙方提供水、电设施等施工配合的，乙方应无条件予以配合。专业分包单位使用的水、电费用按照挂表计量使用量及乙方向发包人缴纳水电费单价计取。

5、乙方应与其它工程施工单位积极主动无条件配合，合理安排交叉施工，尽量减少相互影响干扰，服从甲方协调安排。

6、在施工过程中，因乙方责任出现重大问题或违反了发包人有关管理的规定或不服从甲方现场管理，受到甲方书面通报批评，甲方支付每次不少于 1000 元的违约金。

7、乙方在投标时承诺的其它条款均作为本合同的内容，具有同等约束力。

8、在施工过程中，乙方必须采取合理有效的措施对既有管线、阀门开关等进行保护，若出现损坏，影响其正常使用，相关责任及维修费用由乙方承担，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，乙方的损失自行承担。

9、施工期间，加强安全防护措施，确保教职工、学生安全正常通行，施工现场符合安全文明施工标准，不得发生各种安全事故，乙方承担由此发生的一切费用。

10、本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

11、已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

附件：主要施工管理人员表

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人签字：

委托代理人签字：

地址： 地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

附件

主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 第七章 响应文件格式

河南经济贸易技师学院 1 号、3 号公寓改造项目

# 响 应 文 件

项目编号： \_\_\_\_\_

供应商名称： \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

1. 磋商响应函及磋商响应函附录 .....	页码
2. 法定代表人身份证明及授权委托书 .....	页码
3. 磋商承诺函 .....	页码
4. 已标价工程量清单 .....	页码
5. 资格审查资料 .....	页码
6. 项目管理机构人员组成表 .....	页码
7. 施工组织设计 .....	页码
8. 综合部分评审材料 .....	页码
9. 其他材料 .....	页码

# 一、磋商响应函及磋商响应函附录

## (一) 磋商响应函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

1、根据你方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》等有关规定，经研究上述竞争性磋商文件全部内容后，我方第一次磋商总报价愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_元）的报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商有效期 60 日历天（从响应文件递交截止时间起）内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本磋商响应函递交的磋商响应函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保，并按照磋商文件“合同条款及格式”规定的权利义务履行合同。

(4) 我方承诺响应竞争性磋商文件要求，严格按照竞争性磋商文件中“技术标准和要求”的规定进行施工、满足采购人进度要求并按时移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. （其他补充说明）。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 磋商响应函附录

项目名称				
供应商名称				
响应内容	工程量清单及竞争性磋商文件包含的全部内容			
第一次磋商总报价	大写：_____元 小写：_____元			
工期				
质量				
保修期				
施工地点	采购人指定地点			
项目经理		级别		注册证号
磋商有效期				
需要说明的问题及承诺				

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（供应商单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证原件扫描件

法定代表人身份证（头像面）	法定代表人身份证（国徽面）
---------------	---------------

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证正反面原件扫描件

法定代表人身份证（头像面）	法定代表人身份证（国徽面）
被授权人身份证（头像面）	被授权人身份证（国徽面）

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、磋商承诺函

致：河南经济贸易技师学院/河南国采招标咨询有限公司

根据河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知（豫财购[2019]4号），自2019年8月1日起，在全省政府采购货物和服务招标投标活动中，不再向供应商收取投标保证金，非招标采购方式采购货物、工程和服务的，也不再向供应商收取投标保证金，供应商以投标承诺函的形式替代投标保证金。因此，在本次投标过程中，我公司郑重承诺：

1、我公司提供的所有文件材料，均是真实的，不提供虚假材料，不采用不正当的手段骗取中标。

2、在规定的开标时间后，在投标有效期内我公司保证不撤回投标。

3、如果我公司中标，我公司承诺在中标通知书发出之日起7天内向河南国采招标咨询有限公司交纳足额的中标服务费。若没有按时足额缴纳中标服务费，每逾期一日，我方按照中标服务费的千分之一支付违约金；同时，承担河南国采招标咨询有限公司因追索中标服务费而支付的诉讼费、律师代理费、差旅费等一切费用。

4、如果我公司中标，我公司将严格按照磋商文件和响应文件的要求，在规定时间内签订合同并履行合同，在签订合同时不向采购人提出附加条件。

如果违反上述承诺，除行政机关依法追究责任外，在3年内我公司自愿放弃参加河南国采招标咨询有限公司组织的政府采购活动。

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

单位名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

#### 四、已标价工程量清单

## 五、资格审查资料

### 1. 供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照或者其他同等效力的证明文件）；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务制度，提供 2024 年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明。
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（按响应文件格式提供书面声明）；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月的纳税和社保证明）；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按响应文件格式提供书面声明）。
- (6) 专门面向中小企业采购，供应商出具《中小企业声明函》。

**2. 资质要求：**供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

### 3. 人员要求：

**项目经理：**拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且未有在建工程，具有有效的安全生产考核合格证书，项目经理须在本单位办理劳动合同关系（提供劳动合同）和在本单位缴纳社会保险（提供社保部门出具的自 2025 年 1 月 1 日以来满 3 个月缴纳社保的证明材料）。（按磋商文件格式的要求提供项目经理无在建工程承诺书）。

### 4. 信誉要求：

- (1) 信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）：重大税收违法失信主体、失信被执行人查询截图；
- (2) 中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）：政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图。

**5. 其他要求：**【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

**附件一 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式）**

本公司郑重声明：本公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依政府采购相关法律法规承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

日期： 年 月 日

附件二 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式）

本公司郑重声明：

（单位名称）\_\_\_\_\_在参加本项目（编号：\_\_\_\_\_）政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大的违法记录，企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明！

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

日期： 年 月 日

### 附件三 项目经理无在建工程承诺书

致：河南经济贸易技师学院

我方在此声明，我方拟派往(\_\_\_\_\_项目)的项目经理现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，承诺不更换项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附件四 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

**说明：**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件:

### 中小企业划型标准规定

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$

租赁和商务服 务业	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额 (Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行 业*	从业人员 (X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明：1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

企业划分指标以现行统计制度为准。

（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。

（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。

（3）资产总额，采用资产总计代替。



## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、管理过的项目业绩（根据评分办法附对应完整资料）。类似项目限于以项目经理身份参与的项目；其他主要人员附身份证、上岗证书（或资格证）。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 七、施工组织设计

- 1、供应商根据第三章“评审办法”技术部分评分因素要求的材料自行编写。
- 2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

（注：编制应满足评分办法的评标需要。）

附表一：拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

## 八、综合部分评审材料

供应商根据第三章“评审办法”综合部分评分因素要求的材料自行编写。

## 九、其他材料

### (一) 反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_磋商活动中，我公司保证做到：

- 一、公平竞争参加本次磋商活动。
- 二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。
- 三、若出现上述行为，我公司及参与磋商活动的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 供应商认为应附的其它相关资料.....